

## COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO E PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

**VERBALE N. 48 DEL 02/09/2026**

L'ANNO **2026** IL GIORNO 02 DEL MESE DI SETTEMBRE ALLE ORE 16:50 in collegamento da remoto tramite piattaforma TEAMS, regolarmente convocata, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione di Comuni della Grecìa Salentina, istituita con Delibera di Giunta dell'Unione n. 21 del 28/09/2010 e atti successivi e autorizzata dalla Regione Puglia con Deliberazione G. R. n. 2588 del 30/11/2010

### LA COMMISSIONE RISULTA COSI' COMPOSTA

(Determinazione n. 13 del 27/06/2026)

1. **DONATO STIFANI**, geologo, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Scienze della terra, con particolare riguardo alla geologia e geomorfologia”*;
2. **CARMELO ROSARIO GUIDA**, architetto, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Tutela paesaggistica, storia dell'arte e dell'architettura con particolare riguardo alla progettazione del restauro, recupero, riuso dei beni architettonici e culturali”*;
3. **CAVALLO VINCENZO**, architetto, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Pianificazione urbanistica e territoriale, con particolare riguardo alla pianificazione del territorio a orientamento ambientale”*;
4. **ALESSANDRO RIZZO**, dottore in Conservazione dei Beni Archeologici, Architettonici e Ambientali, specializzato in Archeologia Classica, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Storico-artistiche, con particolare riguardo ai beni culturali, all'archeologia, alla storia del territorio”*;
5. **PIERLUIGI SCAFIZZARI**, dottore in Scienze agrarie, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Biologiche, agrarie e forestali, con particolare riguardo alla botanica e all'ecologia”*.

Partecipa ai lavori senza diritto di voto il RUP, arch. Annalisa Malerba in funzione di segretario verbalizzante.

Verificata la validità della seduta con la presenza di oltre la metà dei suoi membri, ed esattamente dei seguenti componenti:

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| DONATO STIFANI        | PRESENTE |
| CARMELO ROSARIO GUIDA | PRESENTE |
| CAVALLO VINCENZO      | PRESENTE |
| ALESSANDRO RIZZO      | PRESENTE |

PIERLUIGI SCAFIZZARI

PRESENTE

La Commissione, composta dai membri presenti, procede a visionare la documentazione inoltrata dal sig. Musarò Alessio, in qualità di proprietario, acquisita in data 16/07/2024 (prot. n. 516-517), relativa all'intervento di "REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA, SISTEMAZIONE ESTERNA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNA CIVILE ABITAZIONE", sita nel Comune di Cutrofiano, in Contrada Sirgole, a firma del geom. Michele Maiorano.

La Commissione, esaminati gli elaborati progettuali inviati, e la documentazione integrativa inviata in data 24/07/2026 ed acquisita al prot. n. 753, a maggioranza, rileva come il lotto di intervento sia interessato dal Reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale (R.E.R.), le cui misure di salvaguardia sono stabilite dall'art.47 delle NTA del PPTR.

Esprime pertanto parere FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:

- non venga realizzata la piscina in cemento interrata;
- non venga realizzato il nuovo varco di accesso da via Sirgole;
- non venga realizzato il pergolato in legno adiacente l'abitazione;
- non venga realizzato il muro in tufo e travi in legno prospiciente il vano letto;
- non venga realizzato il rivestimento in pietra sul prospetto dalla via vicinale di Tav.3.

Al fine di limitare la sottrazione di terreno agricolo e limitare le superfici impermeabili, si prescrive inoltre di:

1. rimuovere tutta la pavimentazione esterna in cemento, riducendo la impermeabilità delle superfici destinate a viale ed a parcheggio, in modo da renderle permeabili con finitura in ghiaietto. Le superfici residue dovranno essere restituite all'attività agricola, ripristinando il terreno vegetale, ad eccezione di una fascia di larghezza pari a 1,2 metri, lungo i muri perimetrali dell'abitazione, per la posa di una pavimentazione con lastre di pietra calcarea tipica del luogo, posata a giunto chiuso.
- il pergolato destinato al parcheggio delle autovetture sia realizzato interamente in legno, con copertura in incannucciato ed altezza massima pari a 2,4 m.

L'arch. Cavallo esprime parere NEGATIVO in quanto non è stata presentata la documentazione richiesta.

Del che è verbale.

I Componenti

DONATO STIFANI

CARMELO ROSARIO GUIDA



Firmato digitalmente da:  
STIFANI DONATO ANTONIO  
Firmato il 04/09/2026 18:34  
Seriale Certificato: 4784354  
Valido dal 07/08/2025 al 07/08/2028  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Carmelo Guida  
04.09.2026  
17:45:20  
GMT+02:00



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

ALESSANDRO RIZZO



ALESSANDRO RIZZO  
04/09/2026 18:49:05 UTC+0200

VINCENZO CAVALLO



Architetto  
VINCENZO CAVALLO  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PPC DI  
TARANTO  
05.09.2026 12:29:02 GMT+00:00

PIERLUIGI SCAFIZZARI

SCAFIZZARI PIERLUIGI  
2026.09.05 15:27:00

CN=SCAFIZZARI PIERLUIGI  
C=IT  
2.5.4.4=SCAFIZZARI  
2.5.4.42=PIERLUIGI

RSA/2048 bits